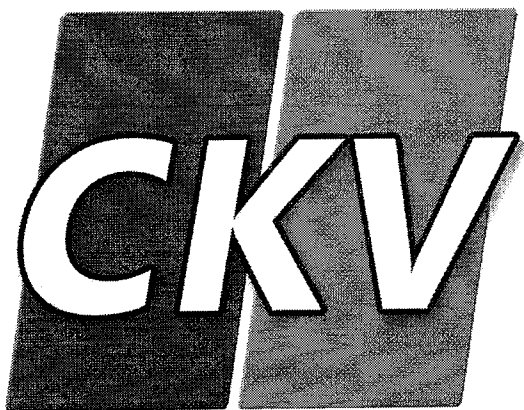




GRILLE TARIFAIRE NR. 42

Ce tarif est en application de la loi hypothécaire suivant le livre VII, Titre 4, Chapitre 2 du Code de Droit Economique.

Ce tarif entre en vigueur au 01.02.2018 suivant prospectus n° 10 du 01.02.2018.

Inhoud

1.	Tarification pour crédit hypothécaire à but immobilier	3
A.	Tarif pour crédit à terme et crédit confort à taux fixe	3
B.	Tarif Golden bullet.....	3
2.	Tarification pour crédit hypothécaire à but mobilier	4
A.	Tarif pour crédit à terme à taux fixe	4
B.	Tarification crédit confort à taux fixe.....	5
C.	Tarification Golden Bullet à taux fixe	6
3.	Frais de dossier*.....	7
4.	Frais d'expertise*	7
5.	Prélèvement de tranches de construction : commission de réservation	7
6.	Composition des paiements périodiques – exemples	8
A.	Crédit à terme ((très) long terme) – Destination immobilière.....	8
B.	Crédit à terme ((très) long terme – Destination mobilière	8
C.	Crédit confort – Destination immobilière	9
D.	Crédit confort – Destination mobilière	9
E.	Crédit Golden Bullet – Destination immobilière	10
F.	Crédit Golden Bullet – Destination mobilière	10

CREDIT HYPOTHECAIRE AVEC GARANTIE IMMOBILIER

1. Tarification pour crédit hypothécaire à but immobilier

CKV propose plusieurs types de crédits, à savoir :

- Crédit à terme (mensualités constantes : remboursement capital et intérêt)
- Crédit confort (terme fixe ou crédit in fine : paiement uniquement d'intérêts)
- Golden Bullet (franchise totale en capital et intérêt, le tout remboursable au terme en une fois)

La quotité maximale d'emprunt est de 80 % de la valeur en vente forcée et ce sur base de nos experts.

A. Tarif pour crédit à terme et crédit confort à taux fixe

Taux de base (taux débiteur réel sur base annuel) : 6,30% (0,5104 % par mois)

Augmentation	Taux débiteur annuel	Taux débiteur mensuel
Arriérés non régularisé mention CCP / BNB	+ 1,00%	+ 0,0830%
Arriérés régularisés CCP / BNB	+ 0,60%	+ 0,0499%
Revenus > 50 % des revenus remplacement et loyers	+ 0,60%	+ 0,0499%
Faillite clôturé depuis < de 5 ans	+ 1,50%	+ 0,1241%
Âge au terme ≥ 72 ans	+ 0,60%	+ 0,0499%

Le taux maximal après application des augmentations est de 9.95 % (0,7936 % par mois).

Risques spéciaux

Taux de base (taux débiteur réel sur base annuel): 9,95% (0,7936% par mois)

Vente publique (notaire désigné)
Age à la souscription ≥ 75 ans
Faillite ouverte
Situation de RCD - non clôturé
Situation en PRJ - non clôturé

Le taux maximal après application des augmentations est de 9,95 % (0,7936 % par mois).

B. Tarif Golden bullet

Taux de base (taux débiteur réel sur base annuel): 9,95% (0,7936% par mois)

B. Tarification crédit confort à taux fixe

* Le TAEG est limité à un maximum de 10 %. Lorsque le TAEG serait supérieur à 10%, le taux débiteur est réduite de sorte que le TAEG est 10%. Les frais de notaire sont compris dans le TAEG, ces frais (sur base d'une inscription hypothécaire du montant de crédit) sont conformes les barèmes publiés par la Fédération Royale du Notariat belge.

Credit confort 120 mois	Taux débiteur annuel*	Taux débiteur mensuel	Mensualité
€ 25 000,00	8,69%	0,6968%	€ 174,20
€ 30 000,00	8,87%	0,7107%	€ 213,21
€ 35 000,00	8,99%	0,7200%	€ 252,00
€ 40 000,00	9,09%	0,7277%	€ 291,08
€ 45 000,00	9,16%	0,7330%	€ 329,85
€ 50 000,00	9,22%	0,7377%	€ 368,85
€ 55 000,00	9,27%	0,7415%	€ 407,83
€ 60 000,00	9,31%	0,7446%	€ 446,76
€ 65 000,00	9,35%	0,7476%	€ 485,94
€ 70 000,00	9,37%	0,7492%	€ 524,44
€ 90 000,00	9,46%	0,7561%	€ 680,49
€ 95 000,00	9,48%	0,7576%	€ 719,72
€ 100 000,00	9,49%	0,7584%	€ 758,40
€ 150 000,00	9,58%	0,7653%	€ 1 147,95
€ 160 000,00	9,59%	0,7661%	€ 1 225,76
€ 170 000,00	9,60%	0,7668%	€ 1 303,56
€ 200 000,00	9,62%	0,7684%	€ 1 536,80
€ 500 000,00	9,68%	0,7729%	€ 3 864,50
€ 600 000,00	9,69%	0,7737%	€ 4 642,20
€ 700 000,00	9,70%	0,7745%	€ 5 421,50
€ 800 000,00	9,71%	0,7752%	€ 6 201,60
€ 900 000,00	9,71%	0,7752%	€ 6 976,80
€ 1 000 000,00	9,72%	0,7760%	€ 7 760,00

C. Tarification Golden Bullet à taux fixe

* Le TAEG est limité à un maximum de 10 %. Lorsque le TAEG serait supérieur à 10%, le taux débiteur est réduite de sorte que le TAEG est 10%. Les frais de notaire sont compris dans le TAEG, ces frais (sur base d'une inscription hypothécaire du montant de crédit) sont conformes les barèmes publiés par la Fédération Royale du Notariat belge.

Golden Bulletkrediet	12	18	24	30	36	48	60	84	96	120
€ 25 000,00	1,45%	4,17%	5,56%	6,40%	6,96%	7,66%	8,08%	8,55%	8,69%	8,89%
€ 30 000,00	2,59%	4,95%	6,15%	6,87%	7,36%	7,96%	8,32%	8,72%	8,85%	9,01%
€ 35 000,00	3,41%	5,51%	6,57%	7,21%	7,64%	8,17%	8,49%	8,85%	8,95%	9,09%
€ 40 000,00	4,02%	5,92%	6,88%	7,46%	7,85%	8,33%	8,62%	8,94%	9,03%	9,16%
€ 45 000,00	4,49%	6,24%	7,13%	7,66%	8,02%	8,46%	8,72%	9,01%	9,10%	9,21%
€ 50 000,00	4,87%	6,50%	7,32%	7,82%	8,15%	8,56%	8,80%	9,07%	9,15%	9,25%
€ 55 000,00	5,18%	6,71%	7,48%	7,95%	8,25%	8,64%	8,86%	9,11%	9,19%	9,28%
€ 60 000,00	5,44%	6,89%	7,61%	8,05%	8,34%	8,70%	8,92%	9,15%	9,22%	9,31%
€ 65 000,00	5,66%	7,04%	7,73%	8,14%	8,42%	8,76%	8,96%	9,18%	9,25%	9,33%
€ 70 000,00	5,85%	7,16%	7,82%	8,22%	8,48%	8,81%	9,00%	9,21%	9,27%	9,35%
€ 75 000,00	6,01%	7,27%	7,91%	8,28%	8,54%	8,85%	9,03%	9,24%	9,29%	9,37%
€ 80 000,00	6,16%	7,37%	7,98%	8,34%	8,59%	8,89%	9,06%	9,26%	9,31%	9,38%
€ 85 000,00	6,28%	7,45%	8,04%	8,39%	8,63%	8,92%	9,09%	9,28%	9,33%	9,39%
€ 90 000,00	6,39%	7,53%	8,10%	8,44%	8,66%	8,95%	9,11%	9,29%	9,34%	9,41%
€ 95 000,00	6,49%	7,60%	8,15%	8,48%	8,70%	8,97%	9,13%	9,31%	9,36%	9,42%
€ 100 000,00	6,58%	7,66%	8,20%	8,52%	8,73%	9,00%	9,15%	9,32%	9,37%	9,43%
€ 110 000,00	6,74%	7,76%	8,27%	8,58%	8,78%	9,04%	9,18%	9,34%	9,39%	9,44%
€ 120 000,00	6,87%	7,85%	8,34%	8,63%	8,83%	9,07%	9,21%	9,36%	9,40%	9,39%
€ 130 000,00	6,98%	7,92%	8,40%	8,68%	8,87%	9,10%	9,23%	9,38%	9,42%	9,41%
€ 140 000,00	7,07%	7,99%	8,44%	8,72%	8,90%	9,12%	9,25%	9,39%	9,36%	9,42%
€ 150 000,00	7,16%	8,04%	8,48%	8,75%	8,93%	9,14%	9,27%	9,33%	9,38%	9,43%
€ 160 000,00	7,23%	8,09%	8,52%	8,78%	8,95%	9,16%	9,28%	9,35%	9,39%	9,44%
€ 170 000,00	7,29%	8,13%	8,55%	8,80%	8,97%	9,18%	9,30%	9,36%	9,40%	9,45%
€ 180 000,00	7,35%	8,17%	8,58%	8,83%	8,99%	9,19%	9,22%	9,37%	9,41%	9,46%
€ 190 000,00	7,40%	8,20%	8,61%	8,85%	9,01%	9,20%	9,24%	9,38%	9,42%	9,47%
€ 200 000,00	7,44%	8,23%	8,63%	8,87%	9,02%	9,12%	9,25%	9,39%	9,43%	9,47%
€ 225 000,00	7,54%	8,30%	8,68%	8,77%	8,94%	9,15%	9,28%	9,41%	9,45%	9,49%
€ 250 000,00	7,61%	8,15%	8,56%	8,81%	8,98%	9,18%	9,30%	9,43%	9,46%	9,50%
€ 275 000,00	7,40%	8,21%	8,61%	8,85%	9,01%	9,21%	9,32%	9,44%	9,47%	9,51%
€ 300 000,00	7,48%	8,26%	8,65%	8,88%	9,03%	9,22%	9,33%	9,45%	9,48%	9,52%
€ 350 000,00	7,59%	8,34%	8,71%	8,93%	9,07%	9,25%	9,36%	9,47%	9,50%	9,53%
€ 400 000,00	7,68%	8,39%	8,75%	8,96%	9,10%	9,28%	9,38%	9,48%	9,51%	9,54%
€ 450 000,00	7,75%	8,44%	8,79%	8,99%	9,13%	9,29%	9,39%	9,49%	9,52%	9,54%
€ 500 000,00	7,80%	8,48%	8,81%	9,01%	9,15%	9,31%	9,40%	9,50%	9,52%	9,55%
€ 600 000,00	7,89%	8,53%	8,85%	9,05%	9,17%	9,33%	9,42%	9,51%	9,53%	9,56%
€ 700 000,00	7,95%	8,57%	8,88%	9,07%	9,19%	9,34%	9,43%	9,52%	9,54%	9,56%
€ 800 000,00	7,99%	8,60%	8,91%	9,09%	9,21%	9,35%	9,44%	9,52%	9,55%	9,57%
€ 900 000,00	8,02%	8,62%	8,92%	9,10%	9,22%	9,36%	9,45%	9,53%	9,55%	9,57%
€ 1 000 000,00	8,05%	8,64%	8,94%	9,11%	9,23%	9,37%	9,45%	9,53%	9,55%	9,58%

Golden Bulletkrediet	12	18	24	30	36	48	60	84	96	120
€ 25 000,00	0,1200%	0,3410%	0,4519%	0,5183%	0,5623%	0,6170%	0,6496%	0,6860%	0,6968%	0,7123%
€ 30 000,00	0,2133%	0,4034%	0,4986%	0,5552%	0,5936%	0,6403%	0,6682%	0,6991%	0,7092%	0,7215%
€ 35 000,00	0,2798%	0,4480%	0,5317%	0,5818%	0,6154%	0,6566%	0,6814%	0,7092%	0,7169%	0,7277%
€ 40 000,00	0,3250%	0,4804%	0,5560%	0,6014%	0,6317%	0,6680%	0,6914%	0,7161%	0,7230%	0,7380%
€ 45 000,00	0,3667%	0,5057%	0,5756%	0,6170%	0,6450%	0,6791%	0,6991%	0,7215%	0,7284%	0,7369%
€ 50 000,00	0,3970%	0,5262%	0,5904%	0,6294%	0,6550%	0,6868%	0,7053%	0,7261%	0,7323%	0,7400%
€ 55 000,00	0,4217%	0,5427%	0,6029%	0,6395%	0,6628%	0,6930%	0,7099%	0,7292%	0,7354%	0,7423%
€ 60 000,00	0,4424%	0,5568%	0,6131%	0,6473%	0,6698%	0,6976%	0,7146%	0,7323%	0,7377%	0,7446%
€ 65 000,00	0,4599%	0,5685%	0,6224%	0,6543%	0,6760%	0,7022%	0,7177%	0,7346%	0,7400%	0,7461%
€ 70 000,00	0,4749%	0,5779%	0,6294%	0,6605%	0,6806%	0,7061%	0,7207%	0,7369%	0,7415%	0,7476%
€ 75 000,00	0,4875%	0,5865%	0,6364%	0,6651%	0,6852%	0,7092%	0,7230%	0,7392%	0,7430%	0,7492%
€ 80 000,00	0,4994%	0,5943%	0,6418%	0,6698%	0,6891%	0,7123%	0,7254%	0,7407%	0,7446%	0,7499%
€ 85 000,00	0,5088%	0,6006%	0,6465%	0,6736%	0,6922%	0,7146%	0,7277%	0,7423%	0,7461%	0,7507%
€ 90 000,00	0,5175%	0,6068%	0,6512%	0,6775%	0,6953%	0,7169%	0,7292%	0,7430%	0,7469%	0,7522%
€ 95 000,00	0,5254%	0,6123%	0,6550%	0,6806%	0,6976%	0,7184%	0,7307%	0,7446%	0,7484%	0,7530%
€ 100 000,00	0,5325%	0,6170%	0,6589%	0,6837%	0,6999%	0,7207%	0,7323%	0,7453%	0,7492%	0,7538%
€ 110 000,00	0,5450%	0,6247%	0,6643%	0,6883%	0,7038%	0,7238%	0,7346%	0,7489%	0,7507%	0,7546%
€ 120 000,00	0,5552%	0,6317%	0,6698%	0,6922%	0,7076%	0,7261%	0,7369%	0,7484%	0,7515%	0,7507%
€ 130 000,00	0,5638%	0,6372%	0,6744%	0,6961%	0,7107%	0,7284%	0,7384%	0,7499%	0,7530%	0,7522%
€ 140 000,00	0,5709%	0,6426%	0,6775%	0,6991%	0,7130%	0,7300%	0,7400%	0,7507%	0,7484%	0,7530%
€ 150 000,00	0,5779%	0,6465%	0,6806%	0,7015%	0,7153%	0,7315%	0,7415%	0,7461%	0,7499%	0,7538%
€ 160 000,00	0,5834%	0,6504%	0,6837%	0,7038%	0,7169%	0,7330%	0,7423%	0,7476%	0,7507%	0,7546%
€ 170 000,00	0,5881%	0,6553%	0,6880%	0,7053%	0,7184%	0,7346%	0,7438%	0,7484%	0,7515%	0,7553%
€ 180 000,00	0,5928%	0,6596%	0,6883%	0,7076%	0,7200%	0,7354%	0,7377%	0,7492%	0,7522%	0,7561%
€ 190 000,00	0,5967%	0,6589%	0,6907%	0,7092%	0,7215%	0,7361%	0,7392%	0,7499%	0,7530%	0,7569%
€ 200 000,00	0,5998%	0,6612%	0,6922%	0,7107%	0,7223%	0,7300%	0,7400%	0,7507%	0,7538%	0,7569%
€ 225 000,00	0,6076%	0,6667%	0,6961%	0,7030%	0,7161%	0,7323%	0,7423%	0,7522%	0,7553%	0,7584%
€ 250 000,00	0,6131%	0,6550%	0,6868%	0,7061%	0,7192%	0,7346%	0,7438%	0,7538%	0,7561%	0,7592%
€ 275 000,00	0,5967%	0,6597%	0,6907%	0,7092%	0,7215%	0,7369%	0,7453%	0,7546%	0,7569%	0,7599%
€ 300 000,00	0,6029%	0,6636%	0,6937%	0,7115%	0,7230%	0,7377%	0,7461%	0,7553%	0,7576%	0,7607%
€ 350 000,00	0,6115%	0,6698%	0,6984%	0,7153%	0,7261%	0,7400%	0,7484%	0,7569%	0,7592%	0,7615%
€ 400 000,00	0,6185%	0,6736%	0,7015%	0,7177%	0,7284%	0,7423%	0,7499%	0,7576%	0,7599%	0,7622%
€ 450 000,00	0,6240%	0,6775%	0,7045%	0,7200%	0,7307%	0,7430%	0,7507%	0,7584%	0,7607%	0,7622%
€ 500 000,00	0,6279%	0,6806%	0,7061%	0,7215%	0,7323%	0,7446%	0,7515%	0,7592%	0,7607%	0,7630%
€ 600 000,00	0,6349%	0,6845%	0,7092%	0,7246%	0,7338%	0,7461%	0,7530%	0,7599%	0,7615%	0,7638%
€ 700 000,00	0,6395%	0,6876%	0,7115%	0,7261%	0,7354%	0,7469%	0,7538%	0,7607%	0,7622%	0,7638%
€ 800 000,00	0,6426%	0,6899%	0,7138%	0,7277%	0,7369%	0,7476%	0,7546%	0,7607%	0,7630%	0,7645%
€ 900 000,00	0,6450%	0,6914%	0,7146%	0,7284%	0,7377%	0,7484%	0,7553%	0,7615%	0,7630%	0,7645%
€ 1 000 000,00	0,6473%	0,6930%	0,7161%	0,7292%	0,7384%	0,7492%	0,7553%	0,7615%	0,7630%	0,7653%

3. Frais de dossier*

- 500 eur par convention de crédit à durée déterminée
- 800 eur pour 2 conventions ou plus à durée déterminée
- 250 eur pour une convention de crédit à durée déterminée dans le cadre d'un refinancement interne sans nouvelle inscription hypothécaire conformément art. VII.145, 6° du Code de droit économique

* frais payables uniquement dans le cadre de crédit à but immobilier

4. Frais d'expertise*

- 250 eur par bien immobilier à expertiser
- 125 eur pour un contrôle d'expertise

* frais payables uniquement dans le cadre de crédit à but immobilier

5. Prélèvement de tranches de construction : commission de réservation

Vous ne versez que des intérêts débiteurs sur le capital prélevé pendant cette phase de prélèvement, et une commission de réservation de 0,2% par mois sur le montant non prélevé. Ceux-ci sont proratisés en fonction du nombre de jours pendant lequel la situation perdure. Lors du premier prélèvement de votre crédit, vous recevrez un avis d'échéance indiquant le montant à rembourser chaque mois. Vous recevrez un nouvel avis d'échéance indiquant votre nouvelle mensualité après chaque prélèvement.

6. Frais de redevances

Le cas échéant, le coût réel pour enregistrer un gage dans le Registre National des gages.

7. Composition des paiements périodiques – exemples

Le taux annuel effectif global (TAEG) correspond au coût total du crédit exprimé en pourcentage annuel.

A. Crédit à terme ((très) long terme) – Destination immobilière

Montant emprunté	90.000 EUR
Durée	240 mois
Taux débiteur fixe	0,6356% par mois 7,90% par an
Mensualité à payer pendant toute la durée (240 mensualités)	732,05 EUR
Coût total du crédit (*)	3.627,50 EUR
TAEG (*)	8,49%
Montant total à payer	179.319,50 EUR

(*) Afin de calculer le coût total du crédit (et par conséquent le TAEG), CKV a retenu les hypothèses suivantes :

- Frais de dossier de 500 EUR
- Frais d'expertise de 250 EUR
- Frais de notaire de 2.877,50 EUR, conformément aux barèmes publiés par la Fédération Royale du Notariat belge pour la constitution d'une inscription hypothécaire complète d'un montant de 90.000 EUR

B. Crédit à terme ((très) long terme) – Destination mobilière

Montant emprunté	65.000 EUR
Durée	180 mois
Périodicité	Mensuelle
Taux débiteur fixe	0,7407% par mois 9,26% par an
Mensualité à payer pendant toute la durée (180 mensualités)	654,97 EUR
Coût total du crédit (*)	2.520 EUR
TAEG (*)	10%
Montant total à payer	120.414,60 EUR

(*) Afin de calculer le coût total du crédit (et par conséquent le TAEG), CKV a retenu les hypothèses suivantes :

- Frais de notaire de 2.520 EUR, conformément aux barèmes publiés par la Fédération Royale du Notariat belge pour la constitution d'une inscription hypothécaire complète d'un montant de 65.000 EUR

C. Crédit confort – Destination immobilière

Montant emprunté	140.000 EUR
Durée	120 mois
Périodicité	Mensuelle
Taux débiteur fixe	0,6821% par mois 8,50% par an
Mensualité à payer pendant toute la durée (120 mensualités)	954,94 EUR
Remboursement du montant emprunté à la dernière échéance mensuelle	140.000 EUR
Coût total du crédit (*)	4.342,50 EUR
TAEG (*)	9,00%
Montant total à rembourser	258.935,30 EUR

(*) Afin de calculer le coût total du crédit (et par conséquent le TAEG), CKV a retenu les hypothèses suivantes :

- Frais de dossier de 500 EUR
- Frais d'expertise de 250 EUR
- Frais de notaire de 3.592,50 EUR, conformément aux barèmes publiés par la Fédération Royale du Notariat belge pour la constitution d'une inscription hypothécaire complète d'un montant de 140.000 EUR

D. Crédit confort – Destination mobilière

Montant emprunté	70.000 EUR
Durée	120 mois
Périodicité	Mensuelle
Taux débiteur fixe	0,7492% par mois 9,37% par an
Mensualité à payer pendant toute la durée (120 mensualités)	524,44 EUR
Remboursement du montant emprunté à la dernière échéance mensuelle	70.000 EUR
Coût total du crédit (*)	2.591,50 EUR
TAEG (*)	10%
Montant total à rembourser	135.524,30 EUR

(*) Afin de calculer le coût total du crédit (et par conséquent le TAEG), CKV a retenu les hypothèses suivantes :

- Frais de notaire de 2.591,50 EUR, conformément aux barèmes publiés par la Fédération Royale du Notariat belge pour la constitution d'une inscription hypothécaire complète d'un montant de 70.000 EUR

E. Crédit Golden Bullet – Destination immobilière

Montant emprunté	130.000 EUR
Durée	24 mois
Remboursement du montant emprunté à l'échéance	130.000 EUR
Remboursement des intérêts débiteurs à l'échéance	27.157,03 EUR
Taux débiteur fixe	0,7936% par mois 9,95% par an
Coût total du crédit (*)	4.587,85 EUR
TAE _g (*)	11,94%
Montant total à payer	161.744,88 EUR

(*) Afin de calculer le coût total du crédit (et par conséquent le TAE_g), CKV a retenu les hypothèses suivantes :

- Frais de dossier de 500 EUR
- Frais d'expertise de 250 EUR
- Frais de notaire de 3.837,85 EUR, conformément aux barèmes publiés par la Fédération Royale du Notariat belge pour la constitution d'une inscription hypothécaire complète d'un montant de 130.000 EUR

F. Crédit Golden Bullet – Destination mobilière

Montant emprunté	90.000 EUR
Durée	36 mois
Remboursement du montant emprunté à l'échéance	90.000 EUR
Remboursement des intérêts débiteurs à l'échéance	25.465,33 EUR
Taux débiteur fixe	0,6945% par mois 8,66 % par an
Coût total du crédit (*)	3241,65 EUR
TAE _g (*)	10%
Montant total à payer	118.706,99 EUR

(*) Afin de calculer le coût total du crédit (et par conséquent le TAE_g), CKV a retenu les hypothèses suivantes :

- Frais de notaire de 3241,65 EUR, conformément aux barèmes publiés par la Fédération Royale du Notariat belge pour la constitution d'une inscription hypothécaire complète d'un montant de 90.000 EUR